COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/32705
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protc

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007423 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14/22

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 60
(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 9:00 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti proprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007423 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 60

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
60.1	Curti	Eugenia	CAMPODOLCINO	(SO)	17.04.1898	CRTGNE98D57B530M	- Comproprietario	
60.2	Della Morte	Guglielmo Enrico	CAMPODOLCINO	(SO)	20.04.1958	DLLGLL58D20B530O	- Proprieta' per	1/54
60.3	Fanetti	Dino	CAMPODOLCINO	(SO)	13.04.1926	FNTDNI26D13B530L	- Comproprietario	
60.4	Fanetti	Remo	CAIOLO	(SO)	15.02.1925	FNTRME25B15B366C	- Comproprietario	
60.5	Fanetti	Silvana	CAMPODOLCINO	(SO)	13.12.1930	FNTSVN30T53B530C	- Comproprietario	
60.6	Ghelfi	Arnaldo	CAMPODOLCINO	(SO)	21.08.1947	GHLRLD47M21B530A	- Comproprietario	
60.7	Ghelfi	Felice	CAMPODOLCINO	(SO)	03.05.1936	GHLFLC36E03B530G	- Comproprietario	
60.8	Ghelfi	Guglielmo	CAMPODOLCINO	(SO)	03.03.1935	GHLGLL35C03B530L	- Comproprietario	
60.9	Ghelfi	Maria Orsola	CAMPODOLCINO	(SO)	31.07.1942	GHLMRS42L71B530A	- Comproprietario	
60.10	Ghelfi	Pia Assunta	CAMPODOLCINO	(SO)	10.04.1939	GHLPSN39D50B530J	- Comproprietario	
60.11	Toscanini	Angela	MILANO	(MI)	13.06.1962	TSCNGL62H53F205P	- Comproprietario	
60.11	Toscanini	Angela	MILANO	(MI)	13.06.1962	TSCNGL62H53F205P	- Proprieta' per	41/1000
60.12	Toscanini	Antonio	OTTONE	(PC)	05.05.1932	TSCNTN32E05G195G	- Usufruttuario	parziale
60.13	Toscanini	Elina	MILANO	(MI)	26.02.1961	TSCLNE61B66F205C	- Comproprietario	
60.13	Toscanini	Elina	MILANO	(MI)	26.02.1961	TSCLNE61B66F205C	- Proprieta' per	41/1000
60.14	Toscanini	Luisa	MILANO	(MI)	16.01.1968	TSCLSU68A56F205R	- Comproprietario	
60.14	Toscanini	Luisa	MILANO	(MI)	16.01.1968	TSCLSU68A56F205R	- Proprieta' per	41/1000
60.15	Della Morte	Agnese	CAMPODOLCINO	(SO)	04.11.1953	DLLGNS53S44B530V	- Proprieta' per	28/1000
60.16	Della Morte	Gianpietro	CHIAVENNA	(SO)	07.03.1968	DLLGPT68C07C623R	- Proprieta' per	28/1000
60.17	Della Morte	Guglielmo	CAMPODOLCINO	(SO)	20.04.1958	DLLGLL58D20B530O	- Proprieta' per	1/108
60.18	Della Morte	Ivo	CHIAVENNA	(SO)	28.11.1960	DLLVIO60S28C623U	- Proprieta' per	28/1000
60.19	Della Morte	Luigi	CAMPODOLCINO	(SO)	10.03.1956	DLLLGU56C10B530I	- Proprieta' per	28/1000
60.20	Della Morte	Maria Angela	CAMPODOLCINO	(SO)	15.08.1952	DLLMNG52M55B530Z	- Proprieta' per	28/1000

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	336	PRATO	150	56	0,53	29,68

Descrizione degli immobili:

TERRENO INCOLTO CON PRESENZA DI ROVI E FRASSINI DI NEOFORMAZIONE, INTERESSATO DAL PASSAGGIO DEL SENTIERO

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

C.M. della Valchiavenna Pr.0007423 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14